

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

פרוטוקול מס' 101/17

מידע על הנושא לדיון

שם הפרויקט : משרד המשפטים		תאריך : 11/12/17	
תקנה תקציבית :		הגדרת הדיון : הרחבת התקשרות עם היזם	
נושא ההתקשרות :		מחיר מכרז :	אומדן :
חברי ועדה נוכחים: גבי שוחט, עו"ד עמית שטאובר, יפעת ענבר, אלכס פלוטנו, אורי לאני			
משקיפים: יאיר ארצי, לואיב בראון			

* בחירת מתכנן / יציאה למכרז קבלני / בחירת קבלן זוכה / אחר

תאור התהליך המוקדם

תנאי סף נדרשים	המלצה
----------------	-------

טבלת השוואה

מס'	מגיש ההצעה	סכום ההצעה	ההצעה ביחס לאומדן	הצרות
0	אומדן			
1				

תמצית דיון/החלטה

הוצג ע"י מנהל הפרויקט, לואיס בראון, הצורך להרחיב את ההסכם עם היזם בהמשך לשינוי פרוגרמה מהותי שדרש מספר חדרים גדולים (ל-2 עובדים) גדול יותר מהפרוגרמה שפורסמה בשלב המכרז (רצון המשרד לאכלס יותר עובדים) ומדובר בהגדלת המבנה בכ- 955 מ"ר, וגידול מספר החניות שגדל בהמשך לפרשנות התקן שאיפשרה להגדיל את מספר החניות ל- 643 במקום 486 שפורסמו בתנאי המכרז. כמפורט בנספח ג' בהסכם ההקמה, פרק ח' שינויים ותוספות סעיף 46 התמורה עבור השינויים והתוספות, הציג מנהל הפרויקט את ניתוח העלויות בגין התוספות וכן את הארכת משך הביצוע בגין תוספת מקומות החניה של 4 וחצי חודשים.

סה"כ ההרחבה המבוקשת הכוללת את עלויות התכנון וההקמה, עלויות המימון והתקורות בגין התארכות משך הביצוע, מסתכמת ב- 48.05 מ"ח. הסכום הנ"ל כולל הוצאות מימון עד 4.5 מיליון ש"ח עבור הארכת תקופת הביצוע, כמו כן הסכום הסופי לעניין הוצאות המימון יובא לאישור ועדת מכרזים.

בגין אחזקת השטחים הנוספים תשלום תוספת רבעונית של כ- 57,500 ש.ח. הסכומים כוללים מע"מ.

הוועדה לאחר שקיימה דיון בבקשה מחליטה לאשרה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) בתנאים זהים לתנאי ההסכם.

ההחלטה טעונה אישור החשב"ל.

אורי לאני אלכס פלוטנו יפעת ענבר עו"ד עמית שטאובר גבי שוחט - יו"ר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317111